

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/THADS-KV2

Tây Ninh, ngày 14 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lại (lần 3)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số:31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số:22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số:25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022; Số:23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số:37; 38; 39; 40;41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số:33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số:27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số:90;93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số:161; 162;163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; Quyết định sửa đổi bổ sung số:06;07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022;Số:171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022;Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày10/01/2023;Số:223;224;228;255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023;Số:211;212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022;Số:157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;Số:189;190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91;92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022;Số:356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023;Số:236; 238;239;240;241;243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số:170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Căn

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/69 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá số: 983/TP-CV ngày 14/07/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 393/TB-ĐG ngày 11/07/2025 của Công ty bán đấu giá hợp Danh Tiên Phong.

**Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 1147, diện tích thực tế 1.224 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 121m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1142, diện tích thực tế 108 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 42m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1143, diện tích thực tế 992 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 68m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1146, diện tích thực tế 1.779 m<sup>2</sup>, loại đất SKC, tờ bản đồ số 11;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà xe (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 44,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, nền láng xi măng, có 01 cửa kéo vách B40 + vách tôn thiếc.

+ Nhà xưởng 01 (xây dựng năm 2015-2016, trên thửa 1147): diện tích 1.012m<sup>2</sup>, kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,...

+ Nhà xưởng 02 (xây dựng năm 2018-2019, trên thửa 1143,1142): diện tích 1.020m<sup>2</sup>, kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,...

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Giá trị (đồng)	Giảm giá lần 02, giảm 10% (đồng)
1	<b>Hệ thống lò sấy 1 (xây dựng năm 2015-2016) gồm: 05 lò sấy, vít khoan sấy lúa, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu.</b>				
1.1	Lò sấy: kích thước trung bình mỗi lò 7,5m x 14m. Năng suất 60-70 tấn/hệ thống 05 lò/60 giờ. Kết cấu: Móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vĩ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng. 05 lò đốt trấu có kích thước 1,6m x 4,25m x 2,4m, xây bằng gạch.	lò	5	157.500.000	127.575.000

1.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt F= 1,2m, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển kèm theo.	bộ	5	208.750.000	169.087.500
1.3	Vít khoan sậy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	73.500.000	59.535.000
1.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu, kích thước 65,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	44.210.000	35.810.100
1.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 50,85m x 0,8m + 1 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	1	30.510.000	24.713.100
2	<b>Hệ thống lò sậy 2 (xây dựng năm 2018-2019) gồm: 04 lò sậy, quạt thổi hơi 2 tầng cánh, hệ thống tủ điện, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu</b>				
2.1	Lò sậy (kích thước trung bình mỗi lò 7,75m x 14m). Năng suất 60-70 tấn/ hệ thống 04 lò/ 60 giờ. Kết cấu: móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vĩ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng, 04 lò đốt trấu có kích thước 1,65m x 4,2m x 2,4m xây bằng gạch.	lò	4	151.200.000	122.472.000
2.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt F = 1,2m, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển kèm theo.	bộ	4	200.400.000	162.324.000
2.3	Vít khoan sậy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	70.200.000	56.862.000
2.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu: kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp, hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	38.652.000	31.308.120



2.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	1	32.652.000	26.448.120
3	01 máy biến thế 320KVA gồm trụ giàn + máy biến thế hiệu THIBIDI công suất 320KVA, tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động (do không có bảng vẽ hoặc bảng dự toán lắp đặt nên LAHA chỉ tính những thiết bị hiện hữu có thể nhìn thấy bằng mắt thường)	bộ	1	195.000.000	157.950.000
4	01 Máy hút trâu xuất xứ Việt Nam, vật liệu bằng thép, dạng di động, có bánh xe di chuyển. Mô tơ công suất 40Hp + hệ thống điện điều khiển. Kích thước 2m x 0,9m x 2,2m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	27.000.000	21.870.000
5	Thùng chứa lúa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 5m x 5m x 7m sức chứa 50 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	138.600.000	112.266.000
6	Thùng chứa lúa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 6,3m x 6,3m x 8m sức chứa 60 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	202.800.000	164.268.000
7	Băng tải cố định vào thùng chứa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 8,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	9.180.000	7.435.800

8	Băng tải cố định vào thùng chứa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 13,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	14.580.000	11.809.800
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>1.594.734.000</b>	<b>1.291.734.540</b>

+ Kho chứa lúa trấu 01 (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 1.408m<sup>2</sup>, kết cấu móng đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền đất + nền láng xi măng,...

## 2. Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 76, diện tích thực tế 4.426 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 19;

+ Thuộc thửa đất số 77, diện tích thực tế 1.990 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 19;

- Cây trồng trên đất: 6.416m<sup>2</sup> cây trà (03 năm tuổi tính tại thời điểm kê biên).

## 3. Tài sản 03:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 419, diện tích thực tế 1.749 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 52m<sup>2</sup>), loại đất BHK, tờ bản đồ số 19;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 428, diện tích thực tế 2.451 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 19.

## 4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Võ Thanh Tùng và bà Cao Thị Khuỷnh thế chấp bảo lãnh cho ông Võ Tấn Lực, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh, do Chấp hành viên kê biên đảm bảo thi hành.

## 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 30/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

## 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 30/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 30/07/2025.



- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

## **7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

### **7.1 Giá khởi điểm tài sản 01:**

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 3.888.076.140 đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

- Giá trị công trình xây dựng (2): 3.157.129.710 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm mười đồng).

- Giá trị máy móc thiết bị (3): 1.291.734.540 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).

➤ Tổng giá khởi điểm tài sản (1+2+3): **8.336.940.390 đồng** (Tám tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ngàn, ba trăm chín mươi đồng).

7.2 Giá khởi điểm tài sản 02 : **612.880.020 đồng** (Sáu trăm mười hai triệu, tám trăm tám mươi ngàn, không trăm hai mươi đồng).

7.3 Giá khởi điểm tài sản 03 : **435.446.280 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

## **8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng); Tài sản 02,03: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 1.667.388.078 đồng (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, không trăm bảy mươi tám đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 122.576.004 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, không trăm lẻ bốn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 87.089.256 đồng (Tám mươi bảy triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 30/07/2025.

## **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 393/QC-TP ngày 11/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng

chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **04/08/2025** (tài sản 01 lúc 09h30; tài sản 02 lúc 10h00; tài sản 03 lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**12. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- UBND xã Thạnh Hóa;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thanh Anh Vinh**

